



2

BROEKENSEIND

HOOGELOON



OVER DE WONING

Droom groot, woon vrij en begin hier! Dit charmante huis uit 1955 met maar liefst 138 m² woongenot staat te springen om jouw liefdevolle handen en een flinke dosis lef! Eind jaren '90 is de rechterzijde uitgebreid, waarbij er een compleet slaapprogramma op de begane grond is gerealiseerd.

Als je hier woont zul je waarschijnlijk minstens net zo vaak buiten als binnen te vinden zijn. Wat wil je ook met zo'n tuin. Links grazen de geitjes, rechts kunnen je paarden los en achter het huis ontvouwt zich een uitzicht waar je elke dag weer blij van wordt. En dat alles op een prachtig perceel van 3075 m² met een vrijstaande garage van 24 m² en twee bijgebouwen samen van circa 95 m².

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
138m²

INHOUD:
562m³

PERCEELOPPERVLAKE:
3075m²



De woning ademt de typische Brabantse gezelligheid met knusse kamers, een knap onderhouden gevel en een tuin die je uitnodigt om buiten te genieten.

Hier beleef je het buitenleven zoals het bedoeld is: vrij, ontspannen en verbonden met de natuur, maar wél met het gezellige dorpsleven van Hoogeloon binnen handbereik.

Hoewel je praktisch achterom binnenkomt, nodigt de charmante voorgevel je uit om hier écht thuis te komen. Vanuit de hal loop je soepel door naar de gezellige eetkeuken, de meterkast (vernieuwd) en de trap naar de eerste verdieping.

Kom kijken. Maar pas op: je zou zomaar verkocht kunnen zijn vóórdat het huis dat is.

KEUKEN

Hier vind je weer zo'n heerlijke leefkeuken! Een plek waar koken, genieten en samen zijn moeiteloos samenkomen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen.

De keuken is opgesteld in twee delen: een hoekopstelling met een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron. Aan de overzijde vind je een praktische kastenwand én een charmant detail uit het verleden: de originele schouw, een knipoog naar vroeger.

De ruimte is grotendeels betegeld, voorzien van een neutrale wandafwerking en een sfeervol houten plafond.

Hier is het goed toeven of je nu gezellig aan de eettafel zit te kletsen of rustig de dag begint met een kop koffie en de krant.

En dan nog de kelder. Vanuit de keuken bereik je een ruime provisiekelder met stahoogte. Ideaal voor het opslaan van je voorraad, het koel bewaren van je biertjes of het aanleggen van een mooie wijncollectie.

Op naar de woonkamer, waar de tegelvloer met vloerverwarming naadloos doorloopt en het comfort uit eind jaren '90 zich voortzet.









Zodra je de woonkamer binnenstapt, ervaar je direct dezelfde warme en huiselijke sfeer als in de keuken. De ruimte is royaal opgezet, met volop mogelijkheden om een comfortabele loungehoek te creëren waar je heerlijk kunt ontspannen.

Aan de voorzijde is er alle ruimte voor een grote eettafel dé plek om samen te komen met familie of vrienden, gezellig bij de houtkachel die voor extra warmte en sfeer zorgt op koude dagen.

De woonkamer heeft een neutrale wandafwerking en een karaktervol houten plafond. Deze combinatie zorgt voor een rustige, natuurlijke uitstraling met een knusse twist.

Praktisch én comfortabel: vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het slaapgedeelte.





BIJKEUKEN

Terugkerend vanuit de leefkeuken loop je door naar de multifunctionele bijkeuken. Deze ruimte is ruim van opzet, licht en voorzien van een neutrale tegelvloer. Vanuit hier heb je toegang tot de achterdeur, die je direct 'achterom' naar de tuin brengt. Daarnaast vind je hier een separate toiletruimte, de badkamer en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.





SLAAPKAMER

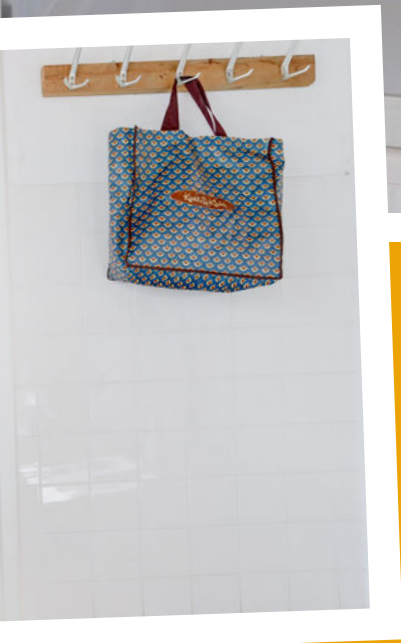
Om te slapen, baden en douchen hoef je in dit huis geen trap omhoog. Deze woning is dus ook perfect geschikt voor degenen die gelijkvloers willen (gaan) wonen.

Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de slaapkamer, die eind jaren '90 is gerealiseerd en daarmee extra comfort op de begane grond biedt. De ruimte heeft een lichte uitstraling dankzij de grote raampartijen en een nette witte tegelvloer die naadloos doorloopt vanuit de woonkamer.

De slaapkamer op de begane grond biedt volop mogelijkheden! Gebruik deze ruimte bijvoorbeeld als fijne thuiswerkplek, gezellige speelkamer voor de kinderen of betrek hem bij de woonkamer voor extra leefruimte, de keuze is aan jou!







De badkamer is compact, netjes en volledig uitgerust met alles wat je nodig hebt. De neutrale witte tegels zorgen voor een frisse en tijdloze uitstraling. Je vindt er een douchecabine, een ligbad en een praktisch badmeubel met wastafel.

EERSTE VERDIEPING

Boven aangekomen op de eerste verdieping vind je de overloop die toegang geeft tot maar liefst vier slaapkamers. Stuk voor stuk fijne ruimtes die je helemaal naar eigen smaak kunt vormgeven.

Tijd om die Pinterest-borden tot leven te brengen en lekker los te gaan!

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en twee aan de achterzijde van de woning. Alle kamers verschillen in grootte, maar zijn qua afwerkingsniveau vrijwel identiek.

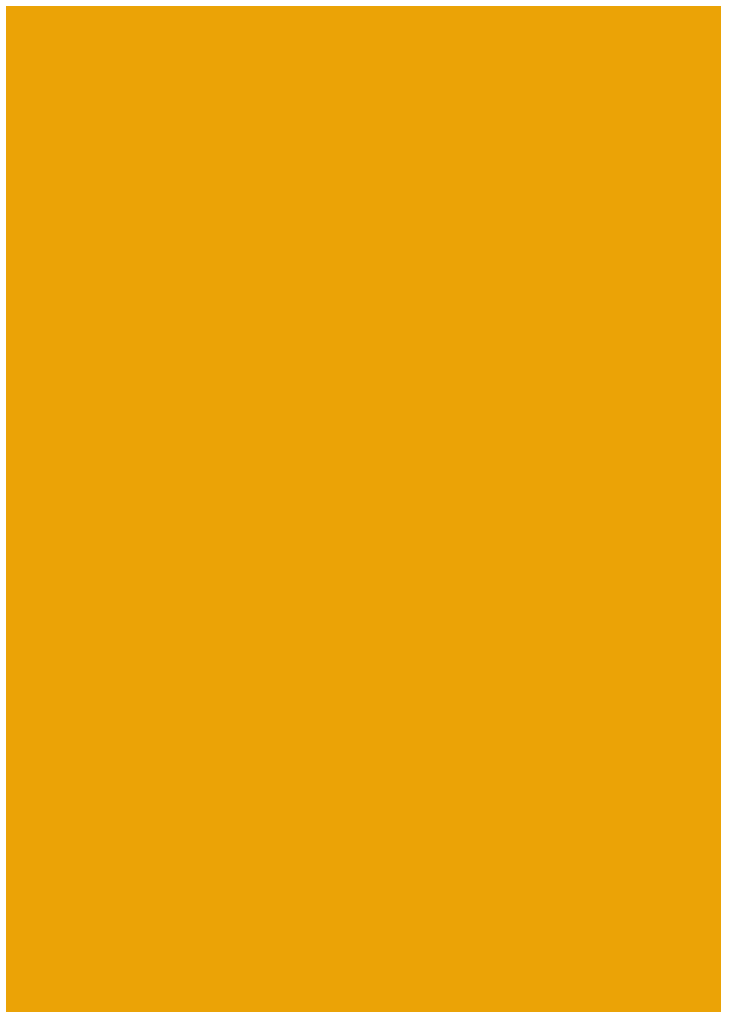
Twee slaapkamers zijn zeer ruim opgezet en bieden voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De andere twee slaapkamers zijn compacter, maar bieden nog steeds ruimte voor een eenpersoonsbed, een kledingkast en een bureau.

Eén van de slaapkamers is uitgerust met een apart toilet, terwijl twee andere slaapkamers beschikken over een vaste wastafel. Daarnaast zijn drie van de vier slaapkamers voorzien van een praktische, vaste inbouwkast.

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, die dankzij voldoende daglichttoetreding (2 dakvensters) ideaal is voor het opbergen van je niet-alledaagse spullen.







TUIN



Stap door de achterdeur en hup, je staat zo bij je geitjes in de wei! Het knusse zitje dat je achter de deur kunt creëren, geeft je een gezellig uitzicht en je hebt meteen oogcontact met iedereen die 'achterom' binnenloopt.

Elke hoek van dit huis heeft z'n eigen charme. Zo geniet je achter het huis van een weids uitzicht waar je geen genoeg van krijgt. Maar dat is nog lang niet alles, er is op het perceel nog zoveel meer te ontdekken en te beleven!

En voor de dierenliefhebber? Eén van de schuren is al ingericht voor het houden van dieren, welke ook direct bruikbaar is. Of je nu kippen, geitjes of een paar pony's hebt, hier is voldoende ruimte.

Aan één zijde van het perceel bevindt zich een strook met bomen die in eigendom is van de gemeente. Dit deel behoort dus niet tot het verkochte perceel, maar draagt wel bij aan de groene en beschutte ligging van het geheel.

De voortuin is netjes aangelegd en beschikt over diverse groene beplanting. Aan zowel de linker- als rechterzijde van de woning beschik je over een dubbele oprit. Waar je voldoende auto's kunt parkeren. Dankzij de opritten kun je gemakkelijk met aanhanger, trailer of ander vervoer achterom. Zo heb je direct toegang tot de bijgebouwen en het dierenverblijf.









Direct achter het huis ligt een groen gazon, omringd door paden die je leiden naar de verschillende bijgebouwen én de uitgestrekte weide, die helemaal tot in de punt doorloopt. Een prachtig uitzicht en volop ruimte!

De weides zijn volledig omheind en helemaal klaar voor het ontvangen van jouw eigen dieren aan huis. Of je nu droomt van een paar schapen, pony's of kippen, hier is het allemaal mogelijk.



Verspreid over het terrein vind je in totaal 119 m² aan bijgebouwen, waaronder een vrijstaande garage waar je je auto moeiteloos parkeert. De overige ruimtes kunnen voor meerdere doeleinden gebruikt worden, denk aan opslag, gereedschap, een werkplek of je favoriete hobby's.

De garage beschikt over een elektrische kanteldeur, kunststof kozijnen, de grondwaterpomp, aparte groepenkast met krachtstroom en een asbesthoudend dakbeschot.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Hoogeloon is een actief en betrokken dorp met een warme sfeer, een basisschool, sportclubs, horeca en dorpsactiviteiten waar je zó in mee rolt.

Voor je dagelijkse boodschappen rijd je in een paar minuten naar Eersel, Hapert of Vessem, waar je supermarkten, winkels, speciaalzaken en andere voorzieningen vindt.

De A67 en N284 liggen op korte rijafstand, waardoor je vlot op weg bent, waar je ook naartoe wil.

Alles wat je nodig hebt, ligt letterlijk om de hoek.

Kenmerken

- Bouwjaar 1955;
- Aanbouw slaapkamer 1999 (geïsoleerd)
- Gebruiksoppervlakte 138 m²
- Externe bijgebouwen 119 m²
- Perceel 3075 m²
- Energielabel G
- Woonhuis voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Nefit Ecomline cv-installatie 2005
- Glasvezel ligt buiten
- Schuur 1 heeft een nieuw dak
- Schuur 2 (dierenverblijf) heeft een nieuw, geïsoleerd dak
- Uniek perceel met dierenweides rondom de woning
- Volop mogelijkheden om jouw droom te realiseren
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Nou, pak je klompen maar, want dit huis staat klaar voor een nieuwe hoofdrolspeler, jij dus!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

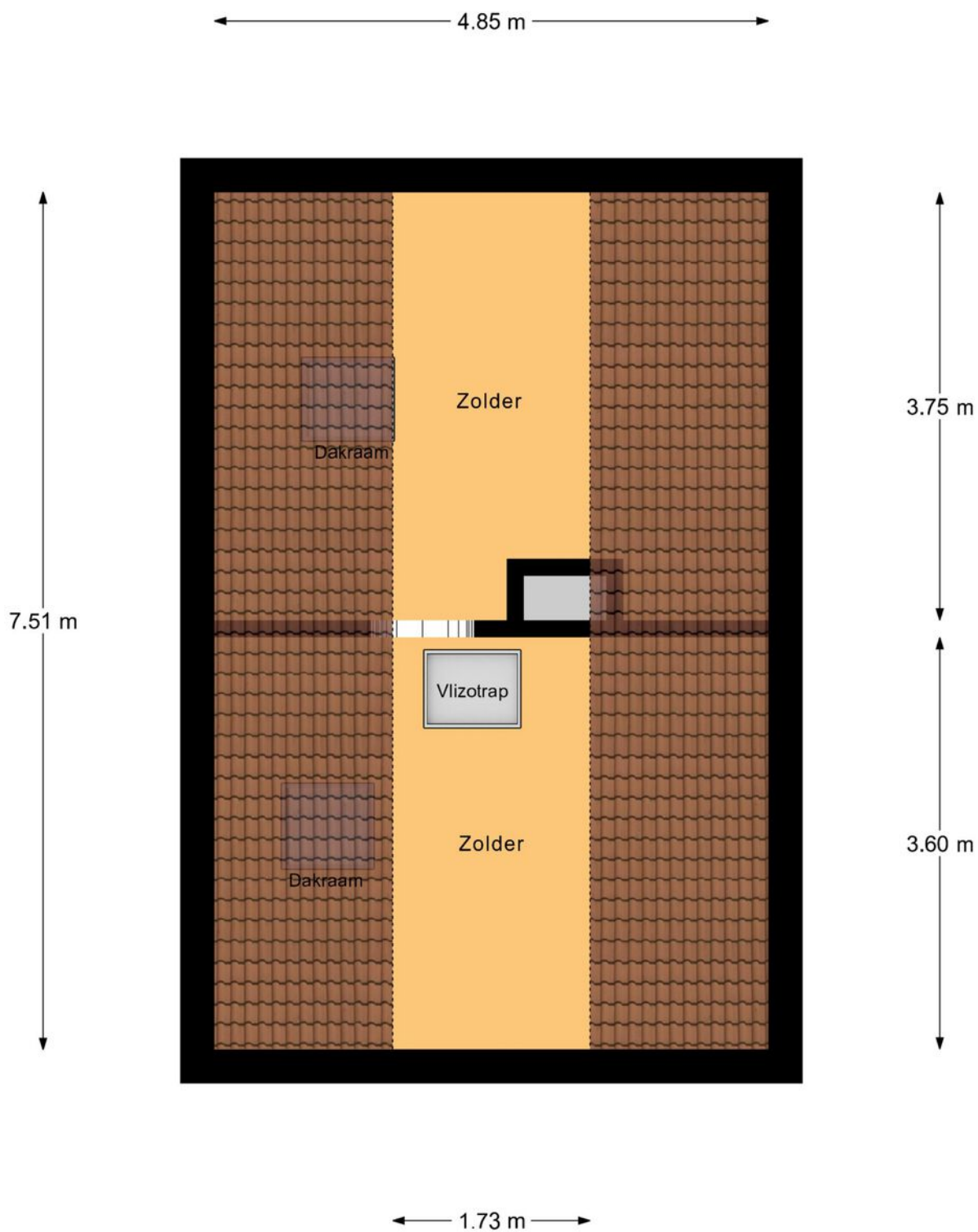
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

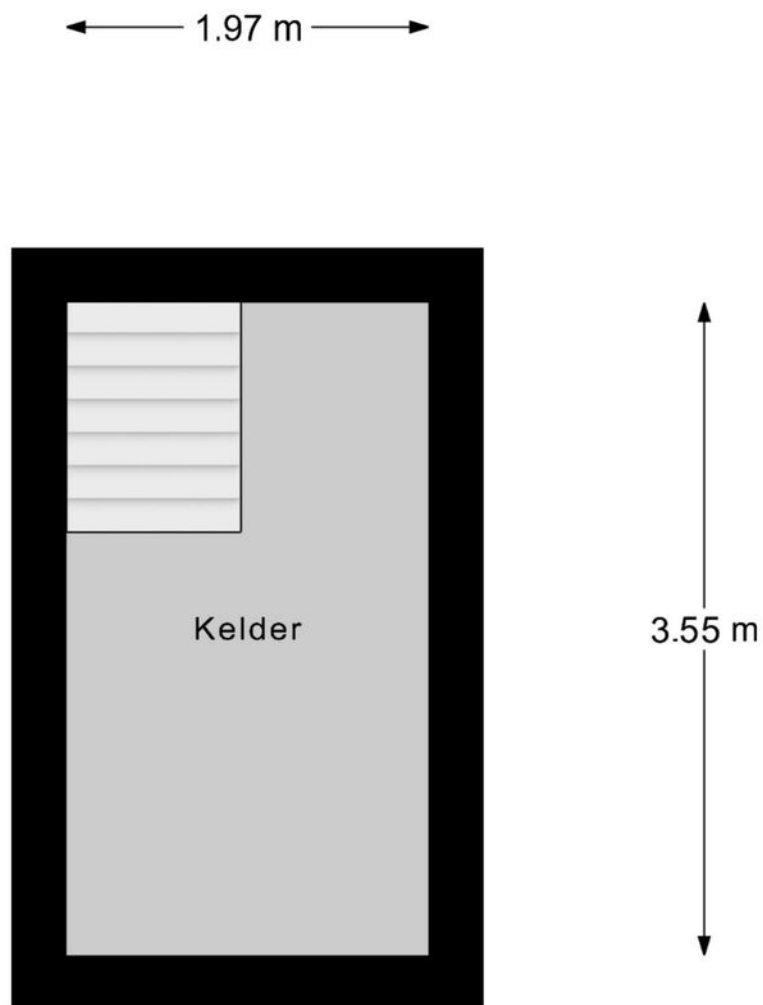
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

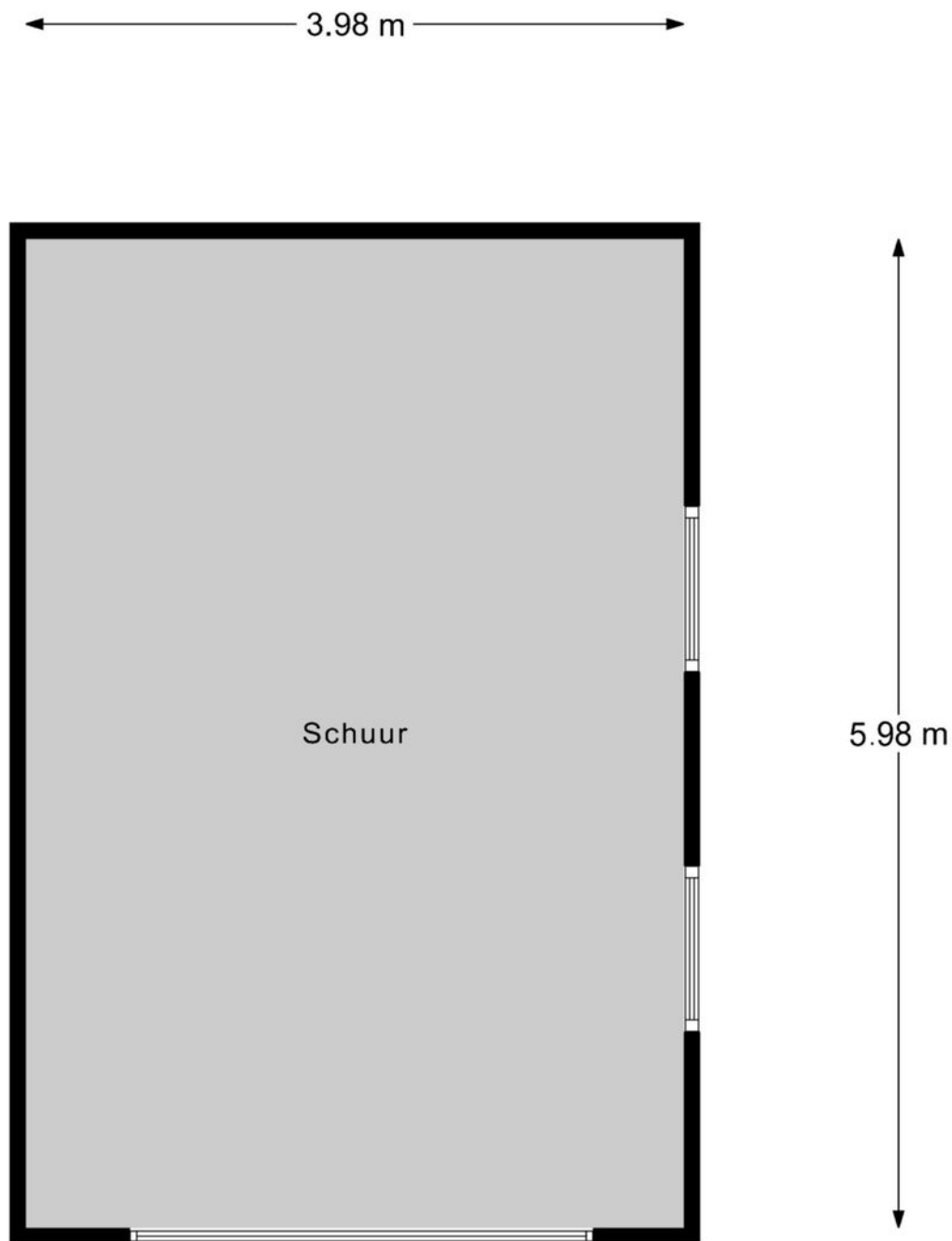
PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

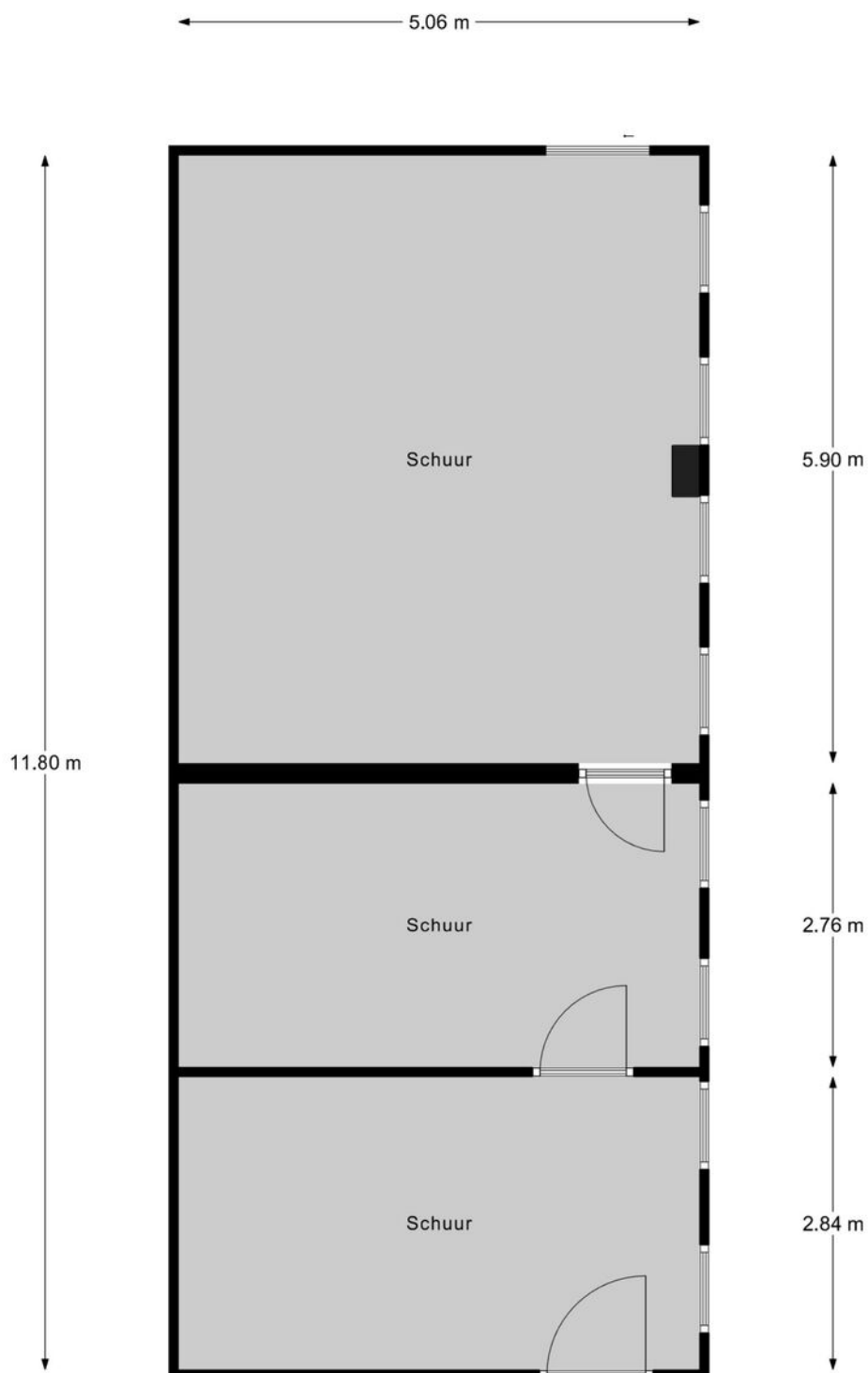
PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

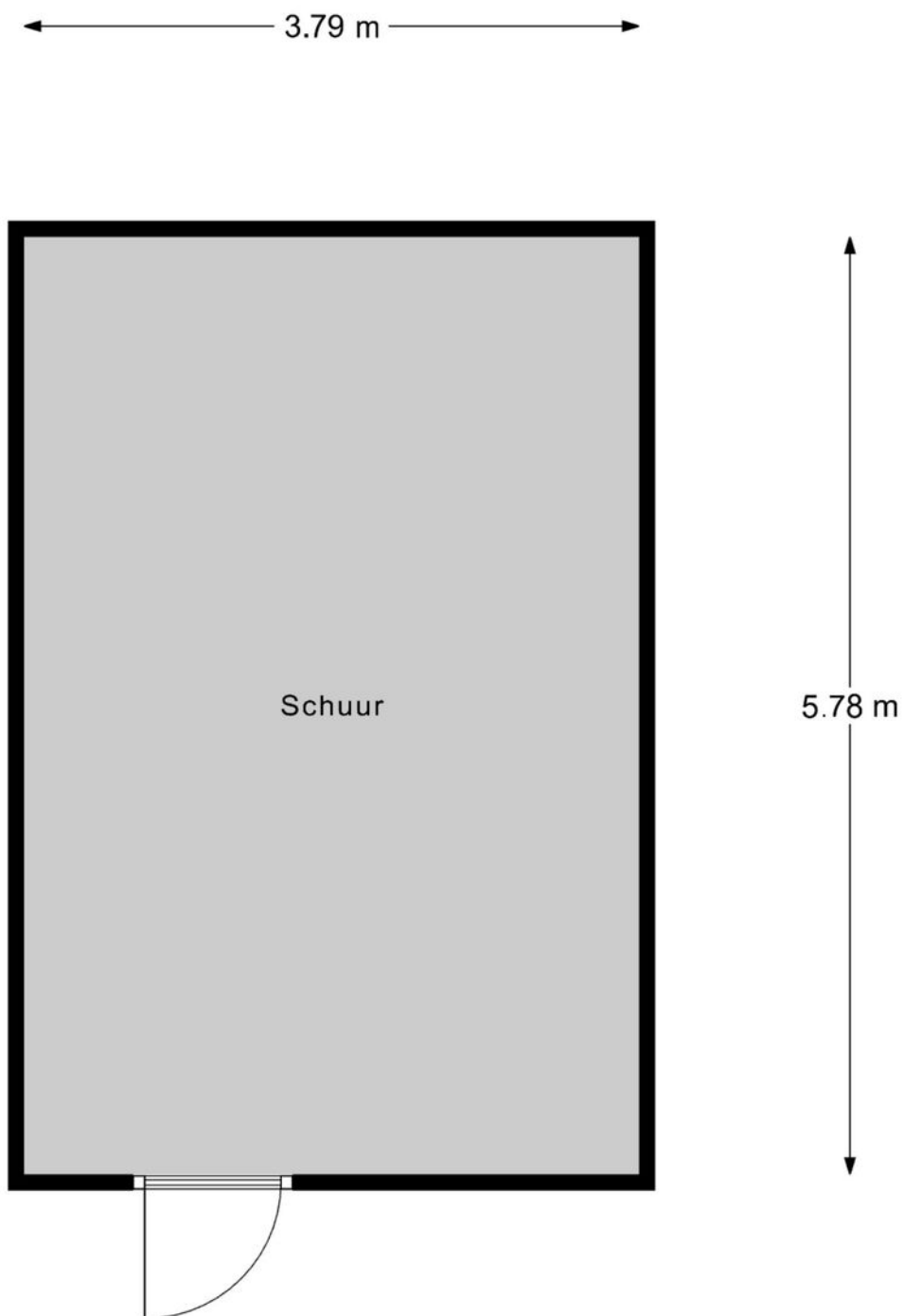
PLATTEGROND



Schuur 1

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

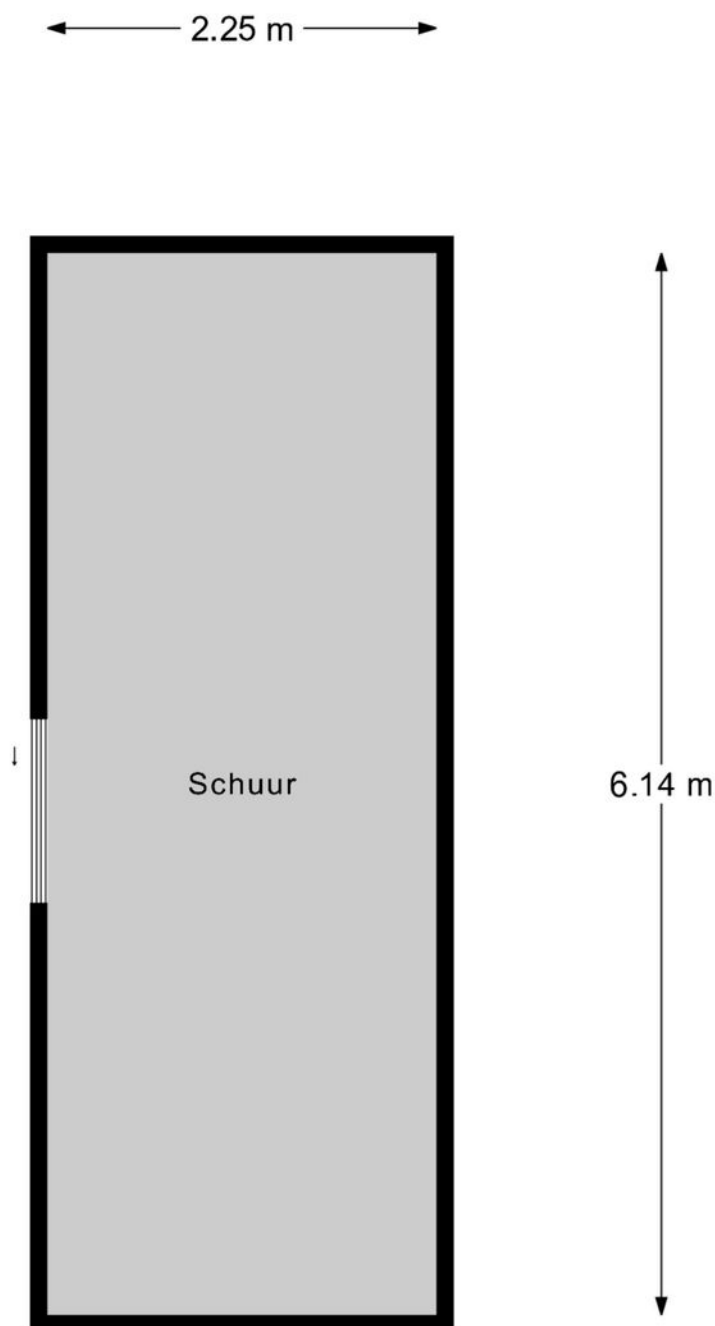
PLATTEGROND



Schuur 2

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



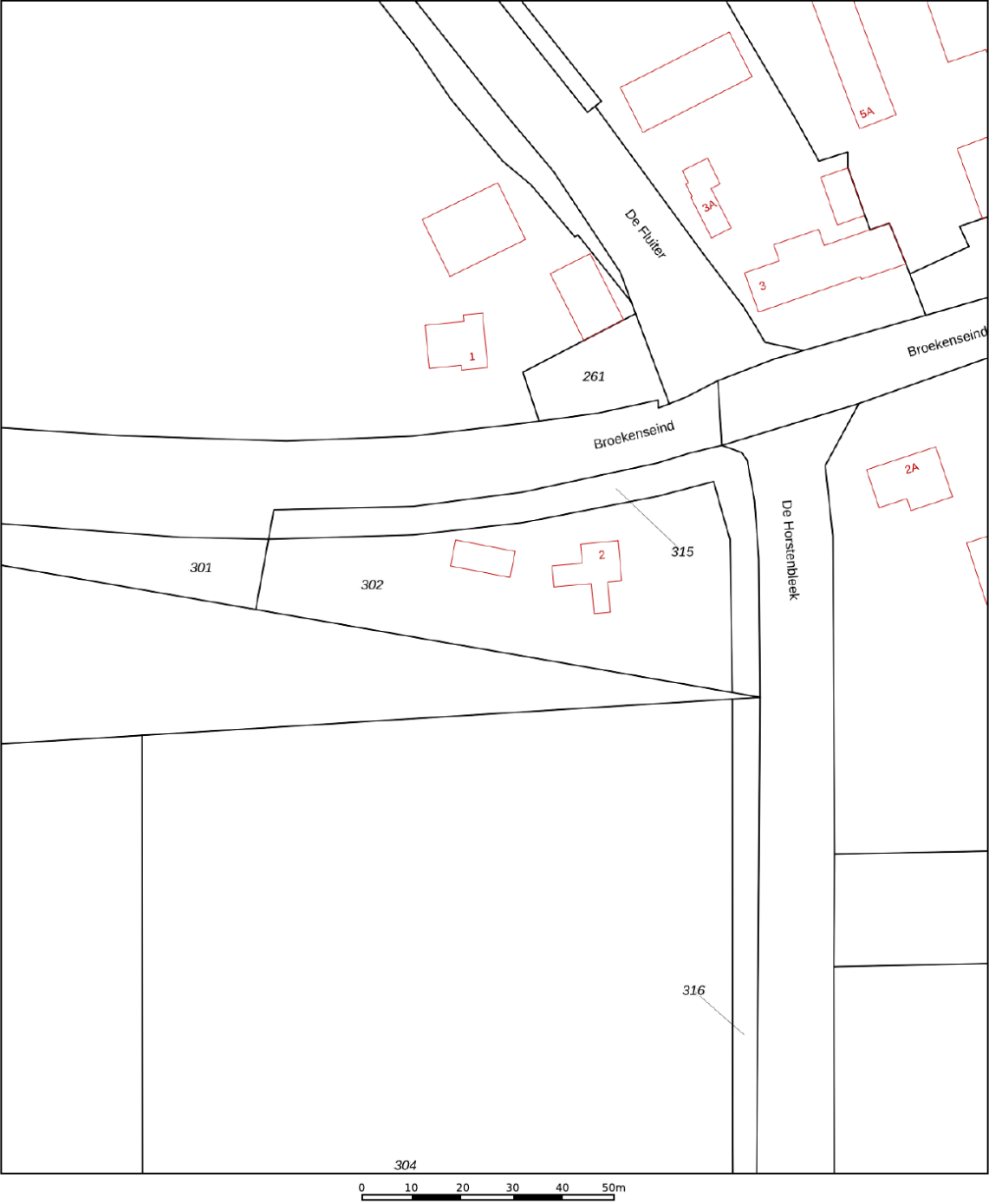
Schuur 3

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Hoogeloon
M
302

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl